

Construction d'un gymnase bioclimatique

Campus du Tampon



Rendu APS

Août 2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 13 - NOTICE CSPS	13

1. Contexte du projet

Le projet consiste en la réalisation d'un gymnase bioclimatique de 3 290 m² sur le campus du Tampon. Conçu comme un équipement pédagogique et sportif, il associe :

- un plateau sportif de plain-pied,
- des espaces de formation et bureaux en niveaux supérieurs,
- des tribunes fixes (333 places),
- un espace multisports en belvédère au niveau inférieur,
- des espaces conviviaux et une micro-forêt paysagère attenante.

Le bâtiment est implanté en pente et repose sur une structure mixte béton/bois.

2. Principes généraux de sécurité et santé

La conception a intégré les prescriptions du Code du travail et de la réglementation ERP. Les priorités sont :

- Réduction des risques à la source par conception (structure mixte robuste, matériaux pérennes, dispositifs passifs de ventilation et protection solaire),
- Séparation claire des flux (public / usagers / maintenance),
- Accessibilité universelle (PMR à tous les niveaux),
- Maintenance facilitée (locaux techniques en RDC, façades accessibles par nacelle).

3. Organisation de chantier (phase travaux)

- Accès au chantier par le parvis haut et par la voie basse pour séparer les flux véhicules/livraisons et piétons.
- Circulation des engins contrôlée et balisée pour protéger le campus en fonctionnement.
- Zones à risques identifiées : terrassements en pente, mise en place de la charpente bois, manutention lourde (gradins béton).
- Protection collective privilégiée : garde-corps provisoires, filets anti-chutes, platelages sécurisés.
- Risques spécifiques :
 - Chute de hauteur : prévention par nacelles et échafaudages sécurisés, interdiction de travail sur échelles prolongée.
 - Manutention de charges lourdes : plan de levage spécifique pour la charpente bois.
 - Incendie : zones de stockage séparées pour produits inflammables, plan d'évacuation chantier.
- Un coordonnateur SPS désigné assurera le suivi des PGC (Plan Général de Coordination) et PPSPS (Plans particuliers).

4. Sécurité liée à l'entretien et la maintenance

Le projet a anticipé la maintenance pour limiter les interventions à risque :

- **Toitures** : pente douce (5%) : A ce stade de conception, nous avons prévu de différencier deux types de maintenance :
 - **Maintenance courante** (exemple vérification étanchéité ou chéneau) : nous avons prévu à ce stade une échelle à crinoline depuis l'intérieur de l'établissement : depuis le niveau haut des gradins jusqu'en toiture.

Nous pensons nécessaire de privilégier des accès simples pour le personnel de maintenance : une simple échelle à crinoline de 4m de haut permettra des visites aisées par les agents de maintenance de l'Université. L'accès par l'intérieur de l'établissement pendant les horaires d'ouvertures ne pose ainsi aucune problématique.

- **Maintenance exceptionnelle** (exemple intervention sur panneau photovoltaïque) : nous proposons pour ce type d'intervention un accès par nacelle depuis les voies adjacentes plutôt que la mise en oeuvre d'une échelle à crinoline de 20m de haut, ne permettant pas une maintenance aisée et l'acheminement de matériel.
- **Façades** : bardage métallique accessible par nacelle, aucun recours à des cordistes.
- **Ventilation et réseaux techniques** : accessibles depuis faux-plafonds démontables, maintenance depuis circulations intérieures.
- **Revêtements sportifs et équipements** : cycles d'entretien programmés, stockage des produits prévu en RDC.
- **Mur d'escalade** : maintenance sécurisée (contrôle périodique, rapport annuel).

Cas particulier : accès toiture et gradins

- Pour des raisons économiques, fonctionnelles et esthétiques, aucune échelle à crinoline en façade extérieure n'est prévue.
- Comme vu précédemment, l'accès technique en toiture est assuré par une échelle intérieure protégée, débouchant sur un passadôme sécurisé au-dessus des gradins, permettant l'intervention sur les équipements en hauteur et les réseaux en sous-face de toiture.
- Cette disposition limite les risques liés aux interventions extérieures, tout en garantissant la sécurité des agents de maintenance.
- L'installation des panneaux photovoltaïques sera prévue au centre de la toiture principale du gymnase permettant un accès aisé et sécurisé par ligne de vie via un cheminement large afin d'éviter un cheminement en bord de toitures nécessitant des garde-corps.

5. Conclusion

La conception du gymnase bioclimatique du Tampon intègre pleinement les principes de sécurité et de santé dès la phase APD.

La suppression des échelles extérieures à crinoline au profit d'un accès technique intérieur protégé améliore la sécurité, réduit les coûts de maintenance et préserve l'esthétique architecturale.

Le projet offre ainsi un cadre robuste, durable et conforme aux exigences CSPS, tant en phase chantier qu'en phase exploitation.